***Parkreglement De Krieckaert*** versie 01/03/2019

1. Iedereen, die zich binnen het recreatiepark bevindt, is verplicht de aanwijzingen en voorschriften van de beheerder op te volgen.
2. Permanente bewoning is strikt verboden.
3. Van de gebruikers en bezoekers wordt eerbied verwacht voor de medebewoners, de uitrusting, het terrein, de gebouwen en de natuur.
4. Er dient volledige rust te zijn van 22u tot 7u. Men kan gebruik maken van geluid- en beeldinstallaties zonder hinder te veroorzaken voor de buren. Verplaatsingen met gemotoriseerde voertuigen dienen tijdens deze uren tot een minimum beperkt te worden.
5. Voor het verwijderen van afval dient de huurder zich te schikken naar de voorschriften van de beheerder, de gemeente Lanaken en het logiesdecreet. De gebruikers dienen hun huisvuil te sorteren en te storten in de containers die daartoe door de beheerder ter beschikking worden gesteld. Ander afval dan regulier huisvuil mag niet gestort worden. De kosten voor beheer van het afvalterrein en de ophaling van het afval worden evenredig door alle bewoners gedragen.
6. Dieren worden buiten het eigen perceel steeds aan de leiband gehouden. Bij het verlaten van het chalet zorgt de eigenaar dat de dieren niet kunnen ontsnappen. Het gebruik van poepzakjes is verplicht. De eigenaar zorgt er, ook tijdens zijn afwezigheid, voor dat de dieren geen storende geluiden veroorzaken voor de andere parkgebruikers.
7. Iedere vorm van open vuur is verboden. Verwarmen met een houtkachel of stookolie en barbecueën met houtskool zijn verboden. Pelletkachels zijn toegelaten mits ze voldoen aan wettelijke voorschriften, voorzien zijn van vonkenvanger en er een onderhouds en keuringsverslag van minder dan een jaar oud aanwezig is. De gebruiker zal de wettelijk montagevoorschriften volgen en de voorziene keuringen van zijn verwarmingsmiddelen overwijld laten uitvoeren en het bewijs hiervan op eerste verzoek aan de beheerder overmaken.
8. Voor iedere verbouwing of bouw van welke constructie dan ook, inbegrepen tuinhuisjes, prieeltjes, garages, carport e.a., dient voorafgaandelijk schriftelijke toestemming bekomen te worden van de beheerder en dienen de nodige stedenbouwkundige vergunningen aangevraagd te worden bij de dienst ruimtelijke ordening van de gemeente Lanaken. Een kopie van de noodzakelijke bouw- en andere vergunningen dienen aan de beheerder te worden bezorgd, alvorens de bouwwerkzaamheden uitgevoerd worden.
Losse tijdelijke constructies zijn slechts toegelaten indien ze maximaal twee dagen opgebouwd blijven.
9. Het omheinen van het perceel is toegestaan mits opvolging van de volgende voorwaarden en de voorschriften van het RUP "De Krieckaert" en het logiesdecreet:
	* De omheining/afbakening/beplanting aan de straatkant mag op geen enkel moment van het jaar hoger zijn dan 1.50 m
	* De zijkanten vanaf 1.5 meter achter de perceelsgrens (3 m achter de asfaltgrens) en de achterzijde van het perceel mogen omheind/afgebakend worden tot een hoogte van maximaal 2.20 m.
	* Het onderhoud (d.w.z. snoeien, herstellen ,verven enz.), ook dat van de bomen, valt ten laste van de eigenaar van de vakantiewoning.Het snoeiafval dient opgeruimd te worden en in de daarvoor bestemde groencontainer gedeponeerd te worden.

Op het perceel en voor de omheining mogen alleen natuurlijke materialen gebruikt worden.

Niet-natuurlijke materialen mogen alleen gebruikt worden mits schriftelijke toestemming van de beheerder en mits men de gebruikte niet-natuurlijke materialen onzichtbaar maakt.

Conform het bestemmingsplan mag alleen streekeigen beplanting aangeplant worden (lijst op de website [www.bewoners.krieckaert.be](http://www.bewoners.krieckaert.be))

Deze voorschriften dragen bij aan de homogeniteit van het park en vermijden dat er problemen ontstaan door aanplanting of constructie van om het even wat.
In ieder geval dient iedere zichtbare aanpassing in overleg en met toestemming van de beheerder te gebeuren.

1. De chaleteigenaar dient zelf in te staan voor het onderhoud en eventuele kap van de zich op het perceel bevindende bomen, struiken en beplanting. Het is verboden hoogstammige bomen te kappen zonder voorafgaande toestemming van de beheerder en men dient steeds een stedenbouwkundige vergunning aan te vragen bij de bevoegde instanties.
2. Het is verboden hoogstammige bomen te kappen zonder voorafgaande toestemming van de beheerder en men dient steeds een stedenbouwkundige vergunning aan te vragen bij de bevoegde instanties.
3. Herstellingen aan de gemeenschappelijke infrastructuur van het park mogen alleen gedaan worden door de beheerder of zijn aangestelde.
4. Vanaf 15 juni tot en met 30 september alsook op zon- en feestdagen is het verboden afbraak- of verbouwingswerken uit te voeren die enige geluidshinder voortbrengen.
5. Elk chalet moet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt worden door een reflecterend chaletnummer dat is aangebracht boven de ingangsdeur en een afmeting van minstens 15x15 cm heeft.
6. Voor het binnen-en buitengaan van het chaletpark, dient de daarvoor bestemde toegang gebruikt te worden. Eén voertuig is toegelaten per perceel, zelfs al is er plaats voor meerdere.
Op het terrein is aldus slechts één gekenmerkt voertuig van de chaleteigenaar toegelaten.
Alle andere voertuigen worden op de daarvoor voorziene parking achtergelaten. Dit geldt voor zowel de eigenaars als voor elke bezoeker. Vrachtwagens worden alleen toegelaten voor laden en lossen.
7. Het chaletpark geldt als woonerf. De maximale snelheid in het park is op ieder moment 10 km/u. Het is enkel toegestaan te parkeren op het eigen perceel.
8. Iedere te koop of te huurstelling zal dadelijk schriftelijk kenbaar gemaakt worden aan de beheerder op straffe van verbreking van het contract. Alvorens over te gaan tot verkoop of verhuur van de vakantiewoning zal men zich in regel stellen met alle vigerende regelgeving. Alleen de vakantiewoningen die zijn aangemeld bij en conform de voorschriften van Toerisme Vlaanderen zijn, mogen worden verhuurd.
9. Het is op het domein ten strengste verboden om te werken aan motorvoertuigen. Elk voertuig dat binnen de grenzen van het domein aanwezig is moet rechtsgeldig ingeschreven zijn en voorzien zijn van een wettige nummerplaat, alsook van geldige verzekeringen.
10. Caravans, campers en mobilhomes mogen slechts geplaatst worden op de daarvoor voorziene parking. Geenszins mogen deze gestald worden aan een chalet.
11. Iedere bewoner is verplicht zijn vakantiewoning te verzekeren tegen storm en brand met inbegrip van de dekking "schade aan derden" en inclusief “afstand van verhaal” ten opzichte van potentiële huurders en parkbeheerder/eigenaar en het bewijs hiervan jaarlijks af te leveren aan de beheerder.
12. Het bezit van wapens en het bezit van drugs zijn ten strengste verboden.
13. Zowel eigenaars, huurders als bezoekers dienen zich te schikken naar de regels in dit reglement.
14. Alle klachten inzake beheer en orde dienen schriftelijk aan de beheerder te worden gesteld.
15. De vakantiewoningen worden bij wijze van collectieve voorziening voorzien van water door de beheerder. Het nazicht van de goede werking van de waterteller is ten laste van de gebruiker. Defecten dienen onverwijld schriftelijk gemeld te worden. Indien bij opname van de tellers blijkt dat een correcte opname niet kan gebeuren zal er ter dekking van de gebruikskosten bovenop het jaarlijks forfait een vergoeding aangerekend worden van 250 €. De gebruiker mag zichzelf afkoppelen van de waterleiding indien hij het niet eens is met de leveringsvoorwaarden, het staat de beheerder vrij de waterlevering op te schorten indien partijen niet akkoord zijn met de voorgelegde waterrekening en/of indien de voorgelegde waterrekening of voorschot niet tijdig werden betaald.
16. Ongeacht het bepaalde in dit parkreglement zijn alle toepasselijke wettelijke voorschriften onverminderd van toepassing op domein "De Krieckaert". Meer in het bijzonder zullen de gebruikers zich ondermeer dienen te houden aan de voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan “De Krieckaert”, het Vlaamse Logiesdecreet en alle regels en reglementeringen betreffende ophaling en sorteren van huisvuil en alle bepalingen in verband met keuring en onderhoud van water, gas en elektriciteit (uittreksels teksten consulteerbaar op [www.bewoners.krieckaert.be](http://www.bewoners.krieckaert.be)). Op ieder moment zal de gebruiker op eenvoudig verzoek van de beheerder de nodige bewijsstukken en attesten dienen voor te leggen.
17. Alle kosten voortvloeiende uit gedragingen die in strijd zijn met de regels vastgesteld in dit parkreglement of de vigerende regelgeving, hierin inbegrepen alle kosten en uurlonen die de beheerder dient te maken ter opvolging van het dossier zijn ten laste van de in gebreke blijvende gebruiker in verhoging van de jaarlijkse vergoeding. Er zal een uurloon van 50 € per uur worden aangerekend voor alle tussenkomsten.
18. Bij gedragingen die in strijd zijn met de regels vastgesteld in dit parkreglement heeft de beheerder het recht de gebruiksovereenkomst met de bewoner in kwestie te verbreken, zonder recht op enige vergoeding voor de gebruiker.
19. De beheerder kan het huishoudelijk reglement wijzigen volgens de behoeften (laatste versie parkreglement consulteerbaar op www.bewoners.krieckaert.be ).